

## Algemene voorwaarden

De onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op de diensten aangeboden door Grondplatform B.V. zoals bijvoorbeeld de exploitatie van het digitale handelsplatform.

### 1. Definities

<u>Aanbieder:</u>	De natuurlijke of rechtspersoon die een Kavel grond in eigendom heeft en voornemens is deze te plaatsen op de Website van Grondplatform.
<u>Advertentie:</u>	Een Kavel geplaatst op de Website voorzien van door Aanbieder ter beschikking gestelde informatie.
<u>Algemene Voorwaarden:</u>	De Algemene Voorwaarden van toepassing op de (electronische) diensten van Grondplatform.
<u>Dienst:</u>	Alle door Grondplatform gedane werkzaamheden, dienstverlening gericht aan Aanbieder ten behoeve van het plaatsen van Kavels op de Website.
<u>Grondplatform:</u>	De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (Grondplatform B.V.), gevestigd te Parkstraat 29, 3581 PC in Utrecht, ingeschreven onder nummer 72357185 in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.
<u>Inschrijfformulier:</u>	Een door Grondplatform ter beschikking gesteld document waarmee Aanbieder kan verzoeken een Kavel te plaatsen
<u>Kavel:</u>	Een perceel grond dat door de Aanbieder op de Website wordt geplaatst als Advertentie.
<u>Website:</u>	De Website van Grondplatform, <a href="http://www.grondplatform.nl">www.grondplatform.nl</a> waar onder andere de Kavels van Aanbieders advertentie worden geplaatst.

### 2. Toepasselijkheid

- 2.1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle diensten van Grondplatform gericht aan Aanbieder en behoeve van de plaatsing van een Kavel op de Website.
- 2.2. Enige afwijking van deze Algemene Voorwaarden is slechts geldig indien deze schriftelijk, na wederzijdse bevestiging, is overeengekomen.
- 2.3. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, dan blijven de overige bepalingen van kracht en zal Grondplatform indien noodzakelijk de nietige of vernietigde bepaling vervangen met een nieuw bepaling.
- 2.4. Grondplatform behoudt zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen.

### 3. Dienstverlening

- 3.1. Grondplatform biedt op de Website een platform aan waarop Aanbieders een Kavel ter verkoop kunnen aanbieden door middel van het plaatsen van een advertentie.
- 3.2. Grondplatform plaatst een Advertentie van een Kavel aan de hand van informatie aangeleverd door Aanbieder en is niet aansprakelijk voor deze informatie.
- 3.3. Grondplatform biedt naast het plaatsen van de Kavel geen enkele garantie inzake het beoogde resultaat van Aanbieder.

- 3.4. Grondplatform is voor haar dienstverlening afhankelijk van de Website en heeft bij technische gebreken de inspanningsverplichting eventuele gebreken te verhelpen.
- 3.5. Grondplatform is te allen tijde gerechtigd, zonder voorafgaande kennisgeving aan Aanbieders de beschikbaarheid van de Website tijdelijk te onderbreken of het gebruik ervan beperken ten behoeve van onder andere onderhoudswerkzaamheden. Grondplatform is niet aansprakelijk voor eventuele schade die hieruit voortvloeit.
- 3.6. Grondplatform is gerechtigd een advertentie (tijdelijk) van de Website af te halen indien de Aanbieder tekort schiet in de nakoming van verplichtingen en/of in strijd handelt met Algemene Voorwaarden. In casu blijft Aanbieder de overeengekomen vergoeding onverminderd verschuldigd.

#### **4. Aanbieden Kavels en Advertentie**

- 4.1. Aanbieder kan een Kavel plaatsen op de Website door een Inschrijfformulier volledig ingevuld en voorzien van benodigde bijlage(s) (electronisch) toe te sturen aan Grondplatform.
- 4.2. Na acceptatie door Grondplatform wordt de Kavel per omgaande als Advertentie aangeboden op de Website.
- 4.3. Grondplatform is niet aansprakelijk voor de door Aanbieder aangeleverde informatie.
- 4.4. De duur van de Advertentie op de Website is voor bepaalde tijd en wordt op voorhand overeengekomen tussen Grondplatform en de Aanbieder.
- 4.5. De Advertentie op de Website dient als uitnodiging tot het doen van een aanbod. Geïnteresseerde dient contact op te nemen middels de daartoe bestemde invulvelden op de Website. Grondplatform beperkt haar dienstverlening tot het in contact brengen van Aanbieder en geïnteresseerde(n) waardoor betrokkenheid van Grondplatform bij de totstandkoming van een overeenkomst tussen Aanbieder en geïnteresseerde(n) is uitgesloten.
- 4.6. Zodra Grondplatform enige vorm een aanbod op een Kavel ontvangt van geïnteresseerde(n) wordt dit rechtstreeks doorgestuurd aan de Aanbieder. Het is aan de Aanbieder om contact op te nemen met de geïnteresseerde(n) inzake het aanbod. Grondplatform zal in casu contact opnemen met Aanbieder en/of de contactgevels verstrekken van geïnteresseerde(n).

#### **5. Verplichtingen Aanbieder**

- 5.1. Aanbieder garandeert dat het Inschrijfformulier naar waarheid is ingevuld en staat in voor de rechtmatigheid van overige aangeleverde bescheiden, hetgeen niet in strijd zijn met wet- en regelgeving, geen inbreuk maakt op de rechten van derden, of anderszins onrechtmatig is.
- 5.2. Grondplatform is niet verplicht de juistheid en volledigheid van de door Aanbieder of derden (waaronder het Kadaster) aangeleverde informatie te controleren.
- 5.3. De Aanbieder dient naar redelijkheid en billijkheid medewerking verlenen ten behoeve van de dienstverlening van Grondplatform.
- 5.4. Aanbieder wordt geacht te allen tijde te voldoen aan haar (financiële) verplichtingen en kan Grondplatform niet aansprakelijk stellen voor de schade die voortvloeit uit handelingen van Grondplatform die in verband staan met een tekortkoming in nakoming van Aanbieder.

- 5.5. Alle prijzen en tarieven zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
- 5.6. Voor het plaatsen van een Advertentie op de Website van Grondplatform wordt eenmalig een bedrag in rekening gebracht naast een maandelijkse vergoeding, welke voorafgaand tussen Aanbieder en Grondplatform worden overeengekomen.
- 5.7. Indien een Advertentie op verzoek van de Aanbieder is verwijderd, wordt voor herplaatsing opnieuw het bedrag zoals overeengekomen in artikel 5.6 van deze voorwaarden in rekening gebracht.
- 5.8. De Aanbieder is niet gerechtigd tot opschorting van enige betaling, verrekening of aftrek van het verschuldigde bedrag.

## **6. Aansprakelijkheid**

- 6.1. Grondplatform is niet aansprakelijk voor het al dan niet tot stand komen van de overeenkomst met aanbieder, mag de inschrijving van Aanbieder afwijzen, is niet aansprakelijk voor enige schade of verlies van de Aanbieder, ongeacht de basis waarop de aansprakelijkheid wordt gebaseerd. Grondplatform is voor een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van enige verplichting uitsluitend aansprakelijk voor daaruit direct voortvloeiende schade ingeval van opzet of grove schuld van Grondplatform.
- 6.2. Grondplatform is niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder onder meer wordt verstaan (niet-limitatief): gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verminderde goodwill of schade in verband met het inschakelen van derden.
- 6.3. De Aanbieder is bekend met en bewust van de Diensten die Grondplatform aanbiedt, meer bepaald het ter beschikking stellen van een handelsplatform waarmee de Aanbieder door middel van het plaatsen van een Advertentie op de Website, Kavels kan aanbieden voor verkoop. Grondplatform beperkt haar dienstverlening tot het in contact brengen van Aanbieder en geïnteresseerde(n) waardoor betrokkenheid van Grondplatform bij de totstandkoming van een overeenkomst tussen Aanbieder en geïnteresseerde(n) is uitgesloten. Grondplatform kan niet aansprakelijk gehouden worden voor de transactie die plaatsvindt tussen Aanbieder en geïnteresseerde(n).
- 6.4. Grondplatform is slechts verplicht de identiteit van Aanbieder en geïnteresseerde(n) te verifiëren.
- 6.5. Grondplatform is niet aansprakelijk of verantwoordelijk voor gebreken aan of in de levering van de betreffende Kavel en/of de betaling van desbetreffende Kavel tussen de Aanbieder en geïnteresseerde(n) c.q. koper.

## **7. Intellectueel eigendom**

- 7.1. Alle Grondplatform logo's, beeldmerken en uitingen zijn eigendom van Grondplatform en mogen niet door derden gebruikt worden, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is verleend.

## **8. Overmacht**

- 8.1. Overmacht conform artikel 6:75 BW heeft betrekking op een niet toerekenbare tekortkoming Grondplatform, door beperkingen in levering door derde, storingen dan wel uitval van internetverbinding of elektriciteit.

## **9. Privacy beleid**

9.1. Grondplatform hanteert een privacybeleid zoals aangeven op de Website.

## **10. Rechterlijke competentie en toepasselijk recht**

- 10.1. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst en dus deze algemene voorwaarden zullen, voor zover niet anders door de wet voorgeschreven, zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Utrecht.
- 10.2. Partijen zullen zich eerst tot het uiterste ingespannen om een geschil in onderling overleg te beslechten voordat er een beroep op de rechter word gedaan.
- 10.3. Op alle rechtsbetrekkingen tussen Grondplatform en Aanbieder is Nederlands recht van toepassing.